

**COMUNE DI ENEGO**  
**AREA EDILIZIA PRIVATA**

**PROSPETTO PER CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI**

ALLEGATO ALLA DOMANDA IN DATA  
PRESENTATA DALLA DITTA  
RELATIVA AI LAVORI DI

<b>UNITA' IMMOBILIARE<sup>(1)</sup></b>							
N. <sup>(1)</sup>	Descrizione	<sup>(2)</sup> Sup. utile di pavimento (SU)	<sup>(3)</sup> Sup. accessoria (SNR)	Sup. raggugliata (SR)=60% snr	Sup. complessiva (SC)=SU+SR	H <sup>(4)</sup>	Volume <sup>(5)</sup> (SC x H)
<b>TOTALE</b>							

**IL TECNICO PROGETTISTA**

(1) DA INDICARE NEGLI ELABORATI GRAFICI  
(2) SUPERFICIE UTILE DEGLI alloggi (vedi retro art. 3 DM 10 maggio 1977)  
(3) SUPERFICI DESTINATE A SERVIZI E/O ACCESSORI (vedi retro art. 2 DM 10 maggio 1977)  
(4) AL LORDO DI TUTTI I SOLAI  
(5) DA COMPILARE SOLO PER LA RESIDENZA ED ATTIVITA' TURISTICA

## NOTA BENE:

- PER ATTIVITA' DIVERSE DALLA RESIDENZA, LA (SNR) SI INTENDE RIFERITA A LOCALI ACCESSORI QUALI DEPOSITI, PORTICATI, AUTORIMESSE, CENTRALI TERMICHE, TERRAZZE, ECC.
- IN CASO DI AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE VA COMUNQUE COMPILATO IL PROSPETTO PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE MODIFICATA, SIA PER LO STATO DI FATTO CHE DI PROGETTO
- IN CASO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IL PROSPETTO VA COMPILATO SIA PER LO STATO DI FATTO CHE DI PROGETTO
- PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI E PER NUOVI EDIFICI AD ATTIVITA' TURISTICA, IL COMPUTO METRICO VA PRESENTATO SOLO SE IL COSTO UNITARIO A MQ E' INFERIORE AL VALORE STABILITO DALLA REGIONE

DM 10 MAGGIO 1977 (estratto);

Art. 2 . - Superficie complessiva (Sc). - La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile di cui al successivo art. 3 e dal 60% delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre ( $Sc = Su + 60\% Snr$ ).

Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico,

Art. 3. - Superficie utile abitabile (Su). - Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.